



URZĄD MIEJSKI W DUKLI

Adres: ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla
Konto bankowe: 09 1130 1105 0005 2141 2520 0013
Godziny otwarcia: poniedziałek–piątek 7:00-15:00
e-mail: gmina@dukla.pl, strona internetowa: www.dukla.pl
tel. +48 13 43 29 100, fax. +48 13 43 31 011

Najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy Dukla

Miejsce załatwienia sprawy	Wydział Administracyjny i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój nr 203, tel. 13 43 29 130, e-mail: smucha@dukla.pl
Osoba załatwiająca sprawę	Sabina Mucha - Podinspektor
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek /podanie/ w sprawie najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy• deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych – wzór deklaracji w załączeniu,• oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych – wzór oświadczenia w załączeniu,• oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu – wzór oświadczenia w załączeniu,• klauzula informacyjna – w załączeniu.
Opłaty	Nie pobiera się
Termin załatwienia sprawy	Odpowiedź na wniosek o najem lokalu zostanie udzielona najpóźniej w terminie miesiąca od daty jego złożenia.
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje
Inne informacje	Zasady wynajmowania lokali reguluje uchwała nr IV/24/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., poz. 418). Lokale będące w mieszkaniowym zasobie gminy mogą być oddane w najem osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągającym dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekraczający 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, a 150% w gospodarstwie jednoosobowym. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mogą być zakwalifikowane osoby o niskim dochodzie gospodarstwa domowego i posiadające trudne

	warunki zamieszkiwania. Dochód nie przekracza 75 % najniższej emerytury w domowym gospodarstwie jednoosobowym i 50 % najniższej emerytury w domowym gospodarstwie wieloosobowym.
Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">• ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611),• uchwała nr IV/24/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., poz. 418).

Opracowała: Sabina Mucha dnia 18.01.2021r.